



ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΜΕΛΕΤΗ: Αρχιτεκτονική αποτύπωση & Πίνακας χιλιοστών
διώροφου κτιρίου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: κα Ψυχογιπούλου

ΘΕΣΗ: Αθήνα





ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ	: κα Ψυχογιπούλου	ΑΠΟ	: Αθανάσιο Αριδά
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	: -	ΗΜΕΡ.	: 10/8/2015
FAX	: -	FAX	: 211 8001339
ΤΗΛ	: 6944496512	ΤΗΛ.	: 210 980 1 980
ΑΡ. ΠΡΩΤ	: 111/15/CAC/ΔΣ	URL	: www.polismichaniki.gr
ΚΟΙΝ.	: -	ΣΕΛ.	: 7

Κυρία Ψυχογιπούλου,

Στα πλαίσια της πρόσφατης επικοινωνίας μας και έπειτα από προμελέτη, είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας παρουσιάσουμε την οικονομικοτεχνική μας προσφορά για το ανωτέρω θέμα. Θέλουμε να σας βεβαιώσουμε ότι η εν λόγω προσφορά της εταιρίας μας ανταποκρίνεται πλήρως στις προδιαγραφές –απαιτήσεις του θέματος σας. Για περαιτέρω διευκρινίσεις ή σε περίπτωση που δεν κατανοείτε οποιοδήποτε σημείο της προσφοράς μας, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας. Οι μηχανικοί της εταιρίας μας είναι πάντα στην διάθεση σας. Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την έως τώρα αγαστή συνεργασία μας και ελπίζουμε σε μελλοντική συμφωνία.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Σύνταξη αρχιτεκτονικών σχεδίων αποτύπωσης και συγκεκριμένα κατόψεων διώροφου κτιρίου ανεγερθέντος προ του 1955. Η αποτύπωση δύναται να χρησιμοποιηθεί για πάσα επίσημη τεχνική χρήση όπως οικοδομικές εργασίες, Πολεοδομικές εγκρίσεις-άδειες, ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ, Ε9 και συμβολαιογραφικές πράξεις. Τα σχέδια θα παραδοθούν υπογεγραμμένα από πολιτικό μηχανικό σε κλίμακα 1:50.

Ειδικότερα, στα σχέδια θα αναγράφονται τα ακόλουθα:

- i) Η ονομασία των κύριων και των βοηθητικών χώρων.
- ii) Οι πλήρης εξωτερικές και εσωτερικές διαστάσεις του κτιρίου και των λοιπών στοιχείων.
- iii) Οι θέσεις και λειτουργία των κουφωμάτων με τις πλήρης διαστάσεις τους.
- iv) Η φορά των κλιμάκων και ο αριθμός των βαθμίδων.
- v) Οι θέσεις ειδών υγιεινής, νεροχυτών, συσκευών κουζίνας κλπ.
- vi) Οι ρύσεις και οι θέσεις των υδρορροών προκειμένου για την κάτοψη δώματος ή στέγης.
- vii) Ο υπολογισμός του εμβαδού του κτίσματος.

Η αμοιβή της ανωτέρω εργασίας ανέρχεται σε 2€/τ.μ.



Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ

- Αρχιτεκτονική αποτύπωση συνολικά των εσωτερικών χώρων της οικοδομής από Πολιτικό Μηχανικό, όπου δεν ταυτίζονται με την οικοδομική άδεια, για τον υπολογισμό των όγκων-χιλιοστών.

- Μηχανολογική αποτύπωση συνολικά των εσωτερικών εγκαταστάσεων θέρμανσης και κουφωμάτων της οικοδομής από Μηχανολόγο Μηχανικό για τον υπολογισμό των δαπανών θέρμανσης.

- Επεξεργασία των δύο ανωτέρω αποτυπώσεων και υπολογισμός των αποτελεσμάτων στην τελική μορφή πίνακα που ακολουθεί:

ΑΔ	ΟΡΟΦΟΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (Μ²)	ΥΨΟΣ (Μ)	ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (Μ³)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ (Μ²)	ΟΓΚΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ (Μ³)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΓΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ (Μ³)	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (Μ³)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ (%)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (%)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ (%)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΑΔΙΑΡΕΤΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (%)	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Μ²)	ΨΗΦΟΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ (%)	
1	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	62,1	2,90	15,2	54,94	159,33	5,62	20,82	11			12	1,88	12	
		ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	55,90	2,90	145,9	86,85	21,59	62,61	53,95	199,85	104			113	17,88	113
2	Α - ΟΡΟΦΟΣ	Π	29,95						32,11	118,96	63	84		67	10,64	67
		P1	10,68	2,90												
3	Β - ΟΡΟΦΟΣ	P2	10,68	2,90												
		A1	25,80		74,82				27,67	102,49	55	54	27	56	9,16	56
		A2	17,33		50,25	19,85		57,56	18,58	68,83	37	43	18	40	6,15	40
		A3	22,23	2,90	64,47				23,83	88,30	47	49	24	50	7,89	50
4	Γ - ΟΡΟΦΟΣ	A4	20,18		58,52				21,64	80,16	43	42	21	45	7,17	45
		B1	25,80	2,90	74,82				27,67	102,49	55	54	53	56	9,16	56
		B2	17,33		50,25	19,85		57,56	18,58	68,83	37	43	36	40	6,15	40
		B3	22,23	2,90	64,47				23,83	88,30	47	49	46	50	7,89	50
5	Δ - ΟΡΟΦΟΣ	B4	20,18		58,52				21,64	80,16	43	42	42	45	7,17	45
		G1	25,80	2,90	74,82				27,67	102,49	55	54	80	56	9,16	56
		G2	17,33		50,25	19,85		57,56	18,58	68,83	37	43	54	40	6,15	40
		G3	22,23	2,90	64,47				23,83	88,30	47	49	70	50	7,89	50
6	Ε - ΟΡΟΦΟΣ	G4	20,18		58,52				21,64	80,16	43	42	63	45	7,17	45
		Δ1	36,78	2,90	106,66	17,05		49,44	39,44	146,1	77	83	153	82	13,07	82
7	ΔΩΜΑ	Δ2	38,22	2,90	110,84				40,98	151,82	81	88	160	86	13,62	86
		E1	29,67	5,50	163,18	11,55		63,52	60,32	223,5	118	161	153	67	10,55	67
		ΣΥΝΟΛΑ:	446,79		1372,81	164,68	507,58	507,58	1880,39	1000	1000	1000	1000	158,75	1000	

Η αμοιβή των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 120,00€

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

-Στα παραπάνω ποσά δεν περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α 23% επί των Αποδείξεων Παροχής Υπηρεσιών.

-Η εταιρία εγγυάται τη διαφύλαξη των προσωπικών δεδομένων του πελάτη που θα περιέλθουν σε γνώση της προς το σκοπό εκτέλεσης της σύμβασης και την τήρηση της εμπιστευτικότητας για οτιδήποτε έχει σχέση με το έργο.

-Οποιαδήποτε πρόσθετη ανάγκη ή υπόδειξη, που προκύπτει, είτε από την εξέλιξη των υπηρεσιών είτε από την επιθυμία του πελάτη, και δεν περιγράφεται στην παρούσα προσφορά, θα κοστολογείται και θα συμφωνείται κατόπιν συμπληρωματικής προσφοράς.

-Η παρούσα προσφορά ισχύει για εξήντα (60) ημέρες.

-Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών ορίζεται η με ενδεικτικό χρόνο παράδοσης την Ο Πελάτης υποχρεούται να παρέχει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα τα οποία θα του ζητηθούν από την Εταιρεία, όπως επίσης και να υπογράφει όλα τα απαραίτητα από τις διέπουσες το συγκεκριμένο έργο διατάξεις νόμων έγγραφα προκειμένου να δύναται αυτή να ολοκληρώσει το έργο. Σε αντίθετη περίπτωση που ο Εργοδότης καθυστερεί να προσκομίσει οποιοδήποτε αναγκαίο κατά την κρίση της Εταιρείας έγγραφο, τότε συμφωνείται ότι για την όποια ζημία προκληθεί από την καθυστέρηση του έργου αποκλειστική ευθύνη επέχει ο πελάτης και ουδέν μπορεί να αναζητήσει ως αχρεωστήτως καταβληθέν από την Εταιρεία.

-Τα συμβαλλόμενα μέρη δικαιούνται να καταγγείλουν την παρούσα Σύμβαση πριν τη συμβατική λήξη αυτής μόνο για σπουδαίο λόγο που συνίσταται σε παραβίαση οποιοδήποτε



όρου αυτής ή των παραρτημάτων της, κοινοποιώντας έγγραφη ειδοποίηση με την πρόθεσή τους στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος και τάσσοντας εύλογη προθεσμία θεραπείας των παραβάσεων. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας αρχίζουν ένα μήνα μετά από την πάροδο άπρακτης της ταχθείσας προθεσμίας. Αν η θέση εύλογης προθεσμίας είναι μάταιη, τα αποτελέσματα της καταγγελίας αρχίζουν μετά την πάροδο ενός μηνός από την έγγραφη κοινοποίησή της.

-Προτεινόμενος τρόπος πληρωμής:

Ο ΦΠΑ θα εξοφλείται μετά την έκδοση σχετικού παραστατικού. Σε περίπτωση που δεν έχει εξοφληθεί μέρος του τιμήματος από τον πελάτη προς την Εταιρεία μέχρι και την επομένη ημέρα της συμφωνίας ή έχουν περάσει πέντε (5) ημέρες από την δήλη ημέρα κάθε δόσης χωρίς αυτή να έχει αποπληρωθεί, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να απαιτήσει το υπόλοιπο του τιμήματος ως ποινική ρήτρα για την μη εκπλήρωση της παροχής του Εργοδότη. Η Εταιρεία θα αποστέλλει στον πελάτη αντίγραφο του υπολοίπου της οφειλής του εξηγμένο από τα λογιστικά του βιβλία. Ο Εργοδότης οφείλει αφού ελέγξει τον λογαριασμό της οφειλής να αναγνωρίσει το υπόλοιπό της, εκτός εάν διαφωνεί με αυτό οπότε οφείλει μέσα σε 20 ημέρες από την γνωστοποίηση του υπολοίπου να γνωστοποιήσει εγγράφως την διαφωνία του, αλλιώς θεωρείται ότι αυτός έλαβε αντίγραφο του υπολοίπου και ότι ήλεγξε και αναγνώρισε αυτό και κατά τη διάταξη του ΑΚ 874, παραιτούμενος ρητώς από κάθε δικαίωμα να αμφισβητήσει την οφειλή του, την οποία αναγνωρίζει από τώρα και συμφωνεί ότι το αντίγραφο που έτσι θα εξαχθεί από τα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας θα αποδεικνύει την απαίτησή της κατά τα ανωτέρω συνομολογούμενα.

-Τροποποίηση των όρων του παρόντος, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

-Τροποποίηση των όρων του παρόντος, μπορεί να γίνει μόνο έπειτα από έγγραφη συμφωνία των μερών, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και αυτού του όρκου.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΑΚ περί σύμβασης έργου.

Είμαστε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση και συμπληρωματική πληροφορία.

Για την Εταιρεία:

Έγινε αποδεκτή :

Υπογραφή :Υπογραφή :

Όνοματεπώνυμο: Όνοματεπώνυμο:

Α.Δ.Τ..... Α.Δ.Τ.....

Α.Φ.Μ.....Α.Φ.Μ.....

Ημερομηνία :



ΠΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Με το παρόν πιστοποιείται ότι το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της:

ΠΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Θ. ΑΡΙΔΑΣ
Γ' Σεπτεμβρίου 19
104 32, Αθήνα
Ελλάδα

έχει εγκριθεί από το Lloyd's Register Quality Assurance
σύμφωνα με το ακόλουθο πρότυπο Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας:

BS EN ISO 9001:2008

Το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας εφαρμόζεται σε:

**Αδειοδοτήσεις, Μελέτη και Επίβλεψη Ανακατασκευής και
Ανακαίνισης Οικοδομικών Έργων.**

Αρ. Πιστοποιητικού
Έγκρισης: PIR6015315

Αρχική Έγκριση: 19 Σεπτεμβρίου 2012

Παρόν Πιστοποιητικό: 19 Σεπτεμβρίου 2012

Λήξη Πιστοποιητικού: 18 Σεπτεμβρίου 2015

Εκδόθηκε από: Hellenic Lloyd's A.E. για λογαριασμό της
Lloyd's Register Quality Assurance Limited



Το Πιστοποιητικό υπόκειται στους όρους που αναγράφονται στην πίσω πλευρά.
71 Fenchurch Street, London EC3M 4BS United Kingdom. Registration number 1879370
Η παρούσα Έγκριση παρέχεται σύμφωνα με τις διαδικασίες μέτρησης και πιστοποίησης του LRQA.
Η χρήση του σήματος πιστοποίησης του UKAS υποδηλώνει την Διεκπίστωση σύμφωνα με τις δραστηριότητες που καλύπτονται από την Σημειώση με Αρ. Πιστοποίησης 021
Μάρτιο 2010 έκδοση 13



Σας ενημερώνουμε ότι η Εταιρεία «ΠΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ» μπορεί να παρέχει πλήρη κάλυψη με την παροχή ολοκληρωμένων τεχνικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε άλλους τομείς που δραστηριοποιείται και συγκεκριμένα:

ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 3D
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΣΥΜΜΕΙΚΤΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ 2D
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΠΙΝΑΚΕΣ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΠΡΑΣΙΝΗ ΤΑΡΑΤΣΑ
ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
ΕΞΥΠΝΟ ΣΠΠΤ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΕΣ
ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΕΗ



ΠΟΛΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ-ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΜΕΡΙΚΟΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ ΜΑΣ

