

1. Γενικά

Σκοπός του παρόντος εγχειριδίου είναι να παρουσιάσει τη δομή και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος το οποίο αναπτύχθηκε από το ΤΕΕ σε συνεργασία με το ΥΠΕΚΑ για την υποβολή και διαχείριση αιτημάτων υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011.

Ο Νόμος προβλέπει διευρυμένες αρμοδιότητες στον Μηχανικό οι οποίες συνοδεύονται και από την αντίστοιχη ευθύνη μέσα πάντα στο πλαίσιο των δυνατοτήτων αποτύπωσης και εκτίμησης αυθαίρετων κατασκευών.

Η ανάπτυξη του ηλεκτρονικού συστήματος έγινε για τους ακόλουθους λόγους.

- Την αποφυγή των σειρών αναμονής για τους πολίτες και τους μηχανικούς
- Την συλλογή δομημένων δεδομένων αντί χαρτιών τα οποία απαιτούν μακρόχρονη επεξεργασία. Η εργασία του Μηχανικού, που θα γίνει έτσι και αλλιώς, αποτυπώνεται και μεταφέρεται ψηφιακά για περαιτέρω έλεγχο
- Την διαφάνεια, αφού όλα τα δεδομένα θα είναι διαθέσιμα ηλεκτρονικά σε κεντρικό επίπεδο
- Ο πολίτης ή όποιος άλλος έχει εξουσιοδοτημένη πρόσβαση θα έχει πλήρη εικόνα των δηλώσεων που τον αφορούν και των πληρωμών που εκκρεμούν ή έχουν υλοποιηθεί
- Την χωροθέτηση των γεωτεμαχίων με αυθαίρετες κατασκευές σε εθνικές συντεταγμένες
- την δημιουργία βάσης δεδομένων για περαιτέρω αξιοποίησή της για την εξαγωγή συμπερασμάτων και την χάραξη οικιστικής πολιτικής
- Προσέγγιση των προστίμων που οφείλονται με μεγάλη ακρίβεια με ευθύνη του μηχανικού και δυνατότητα διόρθωσης στην συνέχεια εφόσον απαιτηθεί

Σύμφωνα με την νομοθεσία η ηλεκτρονική δήλωση στοιχείων είναι ισχυρή και επιφέρει όλες τις νομικές και οικονομικές δεσμεύσεις.

Όπως θα αναλυθεί στην συνέχεια, η υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών στην ρύθμιση του Ν. 4014/2011 γίνεται με συγκεκριμένη

σειρά διαδικασιών. Ο μηχανικός ο οποίος χειρίζεται την αίτηση πρέπει να δίνει ιδιαίτερη σημασία στις υποδείξεις του Λογισμικού διότι η πρόοδος σε επόμενο στάδιο και κάποιες επιλογές δεν μπορούν να αναστραφούν. Πριν την χρήση του συστήματος πρέπει να αναγνωστεί το εγχειρίδιο χρήση και ιδιαίτερα το κεφάλαιο " Διαδικασίες - Καταστάσεις Δήλωσης"

2. Βασικοί Ορισμοί

Δήλωση - Το σύνολο των στοιχείων που περιγράφουν αυθαίρετες κατασκευές σε μια ιδιοκτησία και περιέχει ποσοτικά στοιχεία και είδος αυθαιρεσιών, ιδιοκτήτες, υπεύθυνους μηχανικούς, οικονομικά στοιχεία κλπ

Βασικά στοιχεία - Γενική και αντιπροσωπευτική ελεύθερη περιγραφή της δήλωσης

Στοιχεία Υπολογισμού - Είναι τα βασικά στοιχεία σε επίπεδο δήλωσης όπως Τιμή Ζώνης (€), Οικοδομική άδεια, Αριθμός οικ. άδειας, Εντός σχεδίου-οικισμού, Επικρατούσα χρήση, Εμβ. (τμ) κολυμβ. δεξαμενής (πισίνας), Δείκτης μείωσης προστ. πισίνας, Κοινωνικός Συντελεστής, Αριθμός λοιπών μη περιγραφόμενων παραβάσεων.

Διεύθυνση ακινήτου - Εκτός από τα βασικά στοιχεία οδός, αριθμός, πόλη, ταχ, κώδικας απαιτείται και ο προσδιορισμός της σειράς Περιφέρειας, Περιφερειακή Ενότητα και Δήμος καθώς και οι συντεταγμένες του πολυγώνου του γεωτεμαχίου από το Εθνικό Κτηματολόγιο. Τα τελευταία στοιχεία θα παρέχονται από την εφαρμογή.

Πρόστιμα - Το σύνολο των προστίμων ανά είδος υπολογισμού παράβασης.

Δείκτες - Κατάσταση της δήλωσης και προαπαιτούμενα που έχουν δηλωθεί. Είναι πληροφοριακό στοιχείο και διαμορφώνεται σύμφωνα με τους κανόνες και την κίνηση της δήλωσης.

Λίστα Δηλώσεων - Είναι κατάσταση των δηλώσεων με περιληπτική εφαρμογή τις οποίες έχει υποβάλει το μηχανικός.

Φύλλα καταγραφής - Σε κάθε δήλωση μπορούν να περιέχονται όσα φύλλα καταγραφής απαιτούνται για την περιγραφή κάθε παράβασης και

τον υπολογισμό των προστίμων και περιέχουν σύντομη ελεύθερη περιγραφή της παράβασης, Ημ/νία εισ., Είδος χρήσης, Πρόχειρη κατασκευή, Αλλαγή χρήσης, Υπέρβαση δόμησης (Υ.Δ.), Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ), Υ.Δ. βοηθ. χώρων (τμ), Υπέρβαση καθ' ύψος, Υπέρβαση καθ' ύψος (εκ.), Υπέρβαση κάλυψης, Υπέρβαση κάλυψης (τμ), Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων, Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο, Κοινωνικός Συντ., Παλαιότητα

Συμμετέχοντες Μηχανικοί - Τα πιστοποιημένα με κωδικό πρόσβασης Μέλη του ΤΕΕ ή οι Τεχνολόγοι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του ΤΕΕ.

Στοιχεία Ιδιοκτητών - Πλήρη στοιχεία ιδιοκτητών. Δεν μπορούν να προχωρήσουν δηλώσεις χωρίς κάλυψη του ποσοστού συμμετοχής ιδιοκτητών κατά 100% και τουλάχιστον έγκυρο ΑΦΜ ή ΑΦΜ εξωτερικού.

Οικονομικά στοιχεία - Είναι το ύψος των προστίμων και ο προγραμματισμός και η υλοποίηση των πληρωμών. Οι οικονομικές επιλογές που επιτρέπονται είναι ανάλογα με το είδος και το ύψος της παράβασης και ΔΕΝ μπορούν να αναθεωρηθούν μετά την επιβεβαίωσή τους.

Πρόσθετα Στοιχεία - Τεχνική Έκθεση (4000 χαρακτήρες), Σχόλια (4000 χαρακτήρες), Α/Α έργου του συστήματος αμοιβών

Υπολογισμός Προστίμου - Είναι η κλήση της διαδικασίας για τον υπολογισμό των μερικών και των συνολικών προστίμων σύμφωνα με τα διαμορφωμένα στοιχεία

Υποβολή Δήλωσης - Είναι η αίτηση να προωθηθεί η επιλεγμένη δήλωση σε επόμενο στάδιο. Το λογισμικό, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις (πληρότητας ή οικονομικές) και ο μηχανικός δηλώσει τις επιλογές του πολίτη και τις επιβεβαιώσει θα προχωρήσει την δήλωση σε επόμενο στάδιο. **ΠΡΟΣΟΧΗ** μερικές επιλογές ΔΕΝ μπορούν να αναθεωρηθούν και επομένως απαιτείται η αντίστοιχη προσοχή στις οδηγίες του λογισμικού. Στην συνέχεια γίνεται αναλυτική αναφορά σε αυτές τις επιλογές.

Εκτυπώσεις - Υπάρχει πλήρης αναφορά της δήλωσης με επισήμανση της κατάστασης που βρίσκεται και εκτυπώσεις των με κωδικούς για τις πληρωμές σε Τραπεζικά Ιδρύματα.

3. Λειτουργία Λογισμικού

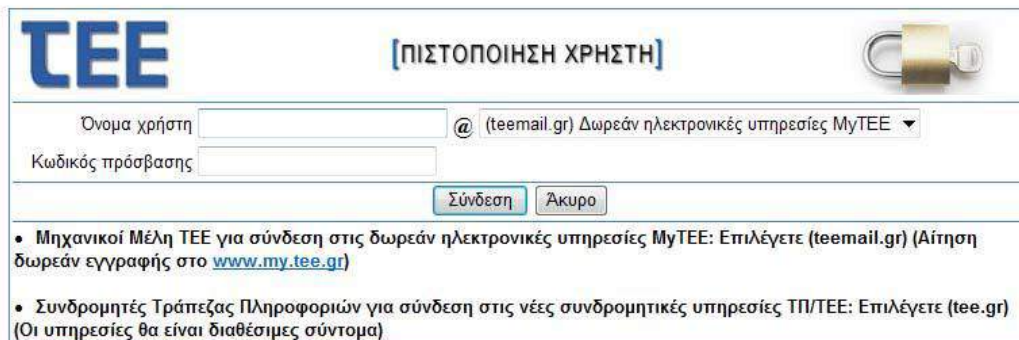
Εισαγωγή στο σύστημα

Η διεύθυνση λειτουργίας του συστήματος είναι η ακόλουθη:

<https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/app/Welcome.jspx>

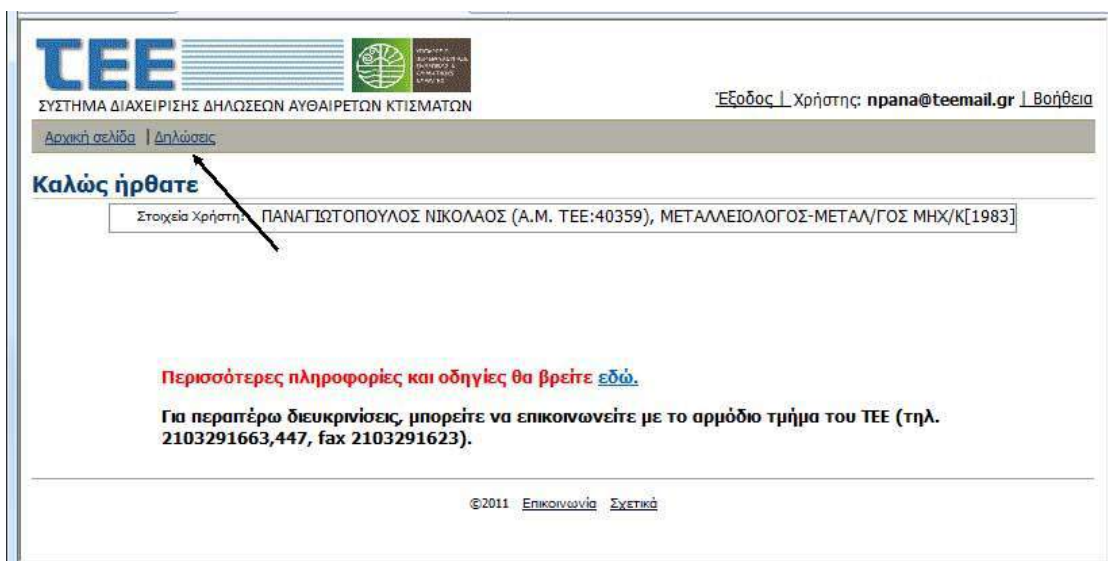
Υπάρχει κατάλληλη πληροφόρηση τόσο στην Κεντρική Σελίδα του ΤΕΕ όσο και στις αντίστοιχες του ΥΠΕΚΑ.

Εφόσον δεν έχουν ήδη δοθεί από τον μηχανικό οι κωδικοί πρόσβασης θα οδηγηθεί στην σελίδα πιστοποίησης χρήστη.









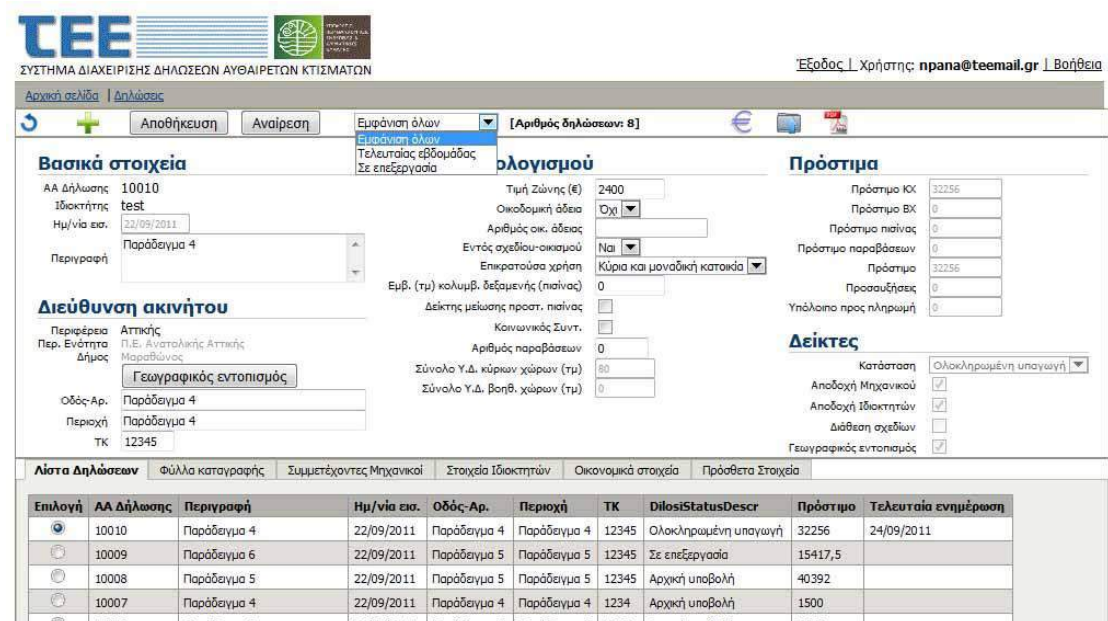
Απαγορεύεται η μη εξουσιοδοτημένη χρήση αυτής της τοποθεσίας, η οποία μπορεί να επιφέρει αστική και ποινική δίωξη.

Μετά την επιτυχή εισαγωγή των κωδικών πρόσβασης τα οδηγηθεί στην πρώτη σελίδα της εφαρμογής η οποία περιέχει σχετική πληροφόρηση.



Με επιλογή "Δηλώσεις" η εφαρμογή εισέρχεται στην κυρίως περιοχή λειτουργίας. Τα κύρια εικονίδια και η λειτουργία τους είναι τα εξής:

-  Εισαγωγή νέας εγγραφής σε οποιοδήποτε επίπεδο
-  Διαγραφή εγγραφής σε οποιοδήποτε επίπεδο
-  Ανανέωση Δεδομένων
-  Υπολογισμός Προστίμων
-  Υποβολή Δήλωσης σε επόμενο στάδιο
-  Εκτύπωση Αναφοράς



Με την επιλογή κάθε δήλωσης το επάνω μέρος με τα κύρια στοιχεία ενημερώνεται με την επιλεγμένη δήλωση και οι υπόλοιπες καρτέλες συγχρονίζονται με τα αντίστοιχα δεδομένα. Ο χειριστής πρέπει να προσέχει ότι εργάζεται κάθε φορά στην επιλεγμένη δήλωση.

Αναλυτικά τα σταθερά στοιχεία της δήλωσης είναι τα εξής:

Βασικά στοιχεία

ΑΑ δήλωσης: Αριθμός συστήματος ο οποίος δίδεται αυτόματα από το σύστημα.

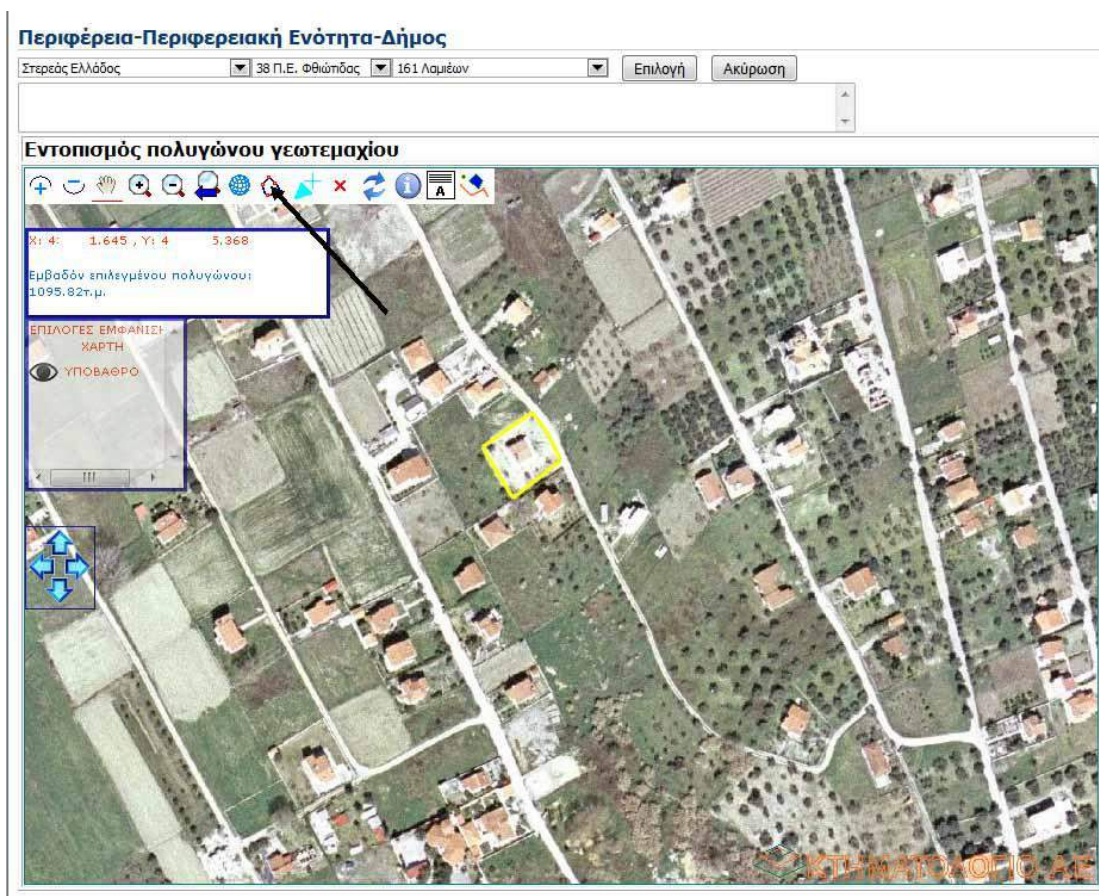
Ιδιοκτήτης: Εμφανίζεται για ενημέρωση ο πρώτος ιδιοκτήτης της δήλωσης

Ημ/νία Εισαγωγής: Η ημερομηνία δημιουργίας της εγγραφής

Περιγραφή: Ελεύθερη ενδεικτική περιγραφή του περιεχομένου της δήλωσης

Διεύθυνση ακινήτου

Εκτός από τα προφανή στοιχεία Οδός, Αριθμός, Περιοχή και Ταχ. Κώδικα απαιτείται και γεωγραφικός προσδιορισμός του ακινήτου. Χωρίς γεωγραφικό προσδιορισμό δεν είναι δυνατή η προώθηση της δήλωσης σε επόμενο στάδιο. Ο γεωγραφικός προσδιορισμός γίνεται με την πίεση της επιλογής "Γεωγραφικός εντοπισμός". Με την συνεργασία της "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ" το ΤΕΕ έχει στην διάθεση του μηχανικού το χαρτογραφικό υπόβαθρο για την επιλογή της θέσης του γεωτεμαχίου στο οποίο ανήκουν οι αυθαίρετες κατασκευές.



Πρώτα στην επάνω περιοχή πρέπει να επιλεγεί η ιεραρχία Περιφέρεια - Περιφερειακή Ενότητα - Δήμος.

Στην συνέχεια τα παραπάνω στοιχεία πρέπει να εξειδικευτούν στον χάρτη. Με τις γνωστές λειτουργίες μεγέθυνσης, σμίκρυνσης και μετακίνησης πρέπει να εντοπιστεί το γεωτεμάχιο.

Με την επιλογή της λειτουργίας "δημιουργία πολυγώνου", όπως επισημαίνεται στο παραπάνω σχήμα, και με πίεση του αριστερού πλήκτρου του ποντικιού πρέπει να επισημανθούν με την σειρά οι κορυφές του πολυγώνου. Μετά την επισήμανση και της τελευταίας οι επιλογές σταθεροποιούνται με την πίεση του δεξιού πλήκτρου του ποντικιού. με την πίεση του πλήκτρου "Επιλογή" επάνω αριστερά τα στοιχεία καταχωρούνται στην δήλωση.

Σε περίπτωση που το αυθαίρετο βρίσκεται σε διαβαθμισμένη στρατιωτική ζώνη η σήμανσή του στην αρχική φάση θα γίνει κατ' εκτίμηση και ο ακριβής εντοπισμός του όταν ολοκληρωθεί το τοπογραφικό.

Στην συνέχεια πρέπει να καταχωρηθούν τα σταθερά Στοιχεία υπολογισμού που είναι:

Τιμή Ζώνης (€):

Οικοδομική άδεια: Όχι ή Ναι

Αριθμός οικ. άδειας: Αριθμός τελευταίας Οικ. Άδειας και είναι απαιτητό στοιχείο όταν η προηγούμενη επιλογή είναι "Ναι"

Εντός σχεδίου-οικισμού: Όχι ή Ναι

Επικρατούσα χρήση: Δηλώνεται η επικρατούσα χρήση και πρέπει να εμφανίζεται και στα "Φύλλα καταγραφής

Εμβ. (τμ) κολυμβ. δεξαμενής (πισίνας)

Δείκτης μείωσης προστ. πισίνας: Πισίνα εμβαδού < 35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό

Κοινωνικός Συντ. : Δηλώνεται εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι αντίστοιχες προϋποθέσεις

Αριθμός παραβάσεων : Δηλώνεται σύμφωνα με τον Νόμο ο ισοδύναμος αριθμός άλλων παραβάσεων του πολεοδομικού και κτηριοδομικού κανονισμού (πρόστιμα 500€ ανά παράβαση)

Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ): Διαμορφώνεται αυτόματα από τα στοιχεία στα Φύλλα υπολογισμού

Σύνολο Υ.Δ. βοηθ. χώρων (τμ): Διαμορφώνεται αυτόματα από τα στοιχεία στα Φύλλα υπολογισμού

Πρόστιμα: Μετά από κάθε υπολογισμό ενημερώνονται τα πρόστιμα

Δείκτες: Εμφανίζουν την κατάσταση της δήλωσης και τυχόν ελλείψεις

Στην συνέχεια πρέπει να συμπληρωθούν ένα ή περισσότερα "Φύλλα καταγραφής" στα οποία περιγράφεται κάθε είδος και μέγεθος πολεοδομικής παράβασης.

Συμπληρώνονται τα στοιχεία που είναι αναλυτικά τα εξής:

Περιγραφή παράβασης: Ελεύθερη περιγραφή

Ημ/νία εισ.: Εισάγεται αυτόματα

Είδος χρήσης: Συμπίπτει με την Επικρατούσα χρήση εκτός και το συγκεκριμένο τμήμα παράβασης έχει διαφορετική.

Πρόχειρη κατασκευή: Εάν υπάρχει πρόχειρη κατασκευή η δήλωση, προχωρεί μεν, αλλά θα απαιτηθεί έλεγχος πριν την Ολοκλήρωσή της.

Αλλαγή χρήσης: Εάν ταυτόχρονα συντρέχει αυτός ο λόγος (Όχι ή Ναι)

Υπέρβαση δόμησης: Αντίστοιχη επιλογή

Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ) : Εμβαδό παράβασης (απαιτείται οπωσδήποτε για τον υπολογισμό)

Υ.Δ. βοηθ. χώρων (τμ): Εμβαδό παράβασης

Υπέρβαση καθ' ύψος: Αντίστοιχη επιλογή

Υπέρβαση καθ' ύψος (εκ.): Σημειώνεται η τιμή

Υπέρβαση κάλυψης: Αντίστοιχη επιλογή

Υπέρβαση κάλυψης (τμ): Σημειώνεται η τιμή

Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων: Αντίστοιχη επιλογή

Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο: Αντίστοιχη επιλογή

Κοινωνικός Συντ.: Εάν συντρέχουν οι λόγοι όπως στα σταθερά στοιχεία

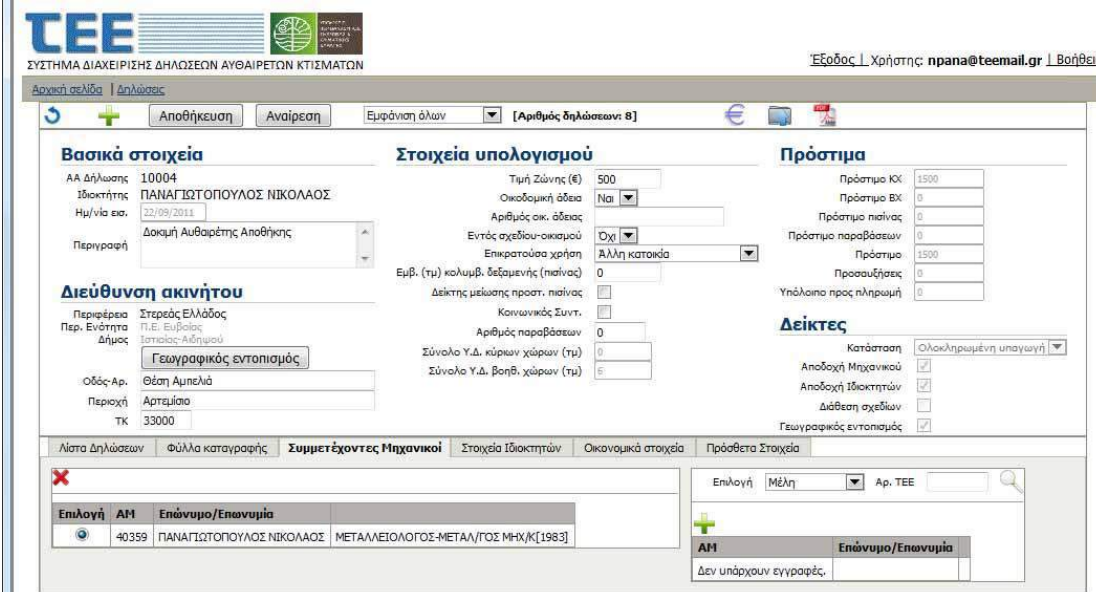
Παλαιότητα Κατασκευή ή Χρήση: Σύμφωνα με την δήλωση του ιδιοκτήτη επιλέγεται η αντίστοιχη τιμή

Πρόστιμο ΚΧ: Υπολογιζόμενο πρόστιμο κυρίων χώρων

Πρόστιμο ΒΧ: Υπολογιζόμενο πρόστιμο βοηθητικών χώρων

Εάν απαιτείται μπορούν να προστεθούν απεριόριστα "Φύλλα καταγραφής"

Στην συνέχεια εφόσον για την συγκεκριμένη δήλωση συνεργάζονται ή θα συνεργαστούν στο μέλλον και άλλοι μηχανικοί, εκτός αυτού που κάνει την δήλωση, πρέπει να συμπληρωθούν απαραίτητα σύμφωνα με την θόνη που ακολουθεί.



The screenshot shows the TEE online form interface. At the top, there are navigation buttons like 'Αποθήκευση' (Save) and 'Αναίρεση' (Cancel). The form is organized into several panels:

- Βασικά στοιχεία (Basic information):** Includes fields for AA Δήλωσης (10004), Ιδιοκτήτης (ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ), Ημ/νία εισ. (22/09/2011), Περιγραφή (Δοκίμη Αυθαρέτης Αποθήκης), Περιφέρεια (Στεράς Ελλάδος), Περ. Ενότητα (Π.Ε. Ευβοίας), Δήμος (Στατσία-Αιδημιού), Οδός-Αρ. (Θέση Αμπελιά), Περιοχή (Αρτεμίσιο), and ΤΚ (33000).
- Στοιχεία υπολογισμού (Calculation details):** Includes fields for Τμήτ. Ζώνης (€) (500), Οικοδομική άδεια (Ναι), Αριθμός οικ. άδειας, Εντός σχεδίου-οικισμού (Οχι), Επικρατούσα χρήση (Άλλη κατοικία), Εμβ. (τμ) κολυμβ. δεξαμενής (παινας) (0), Δείκτης μείωσης προστ. πιασας, Κοινωνικός Συντ. (0), Αριθμός παραβάσεων (0), Σύνολο Υ.Δ. κύριων χώρων (τμ) (0), and Σύνολο Υ.Δ. βοηθ. χώρων (τμ) (0).
- Πρόστιμα (Penalties):** Includes fields for Πρόστιμο ΚΚ (1500), Πρόστιμο ΒΚ (0), Πρόστιμο πιασας (0), Πρόστιμο παραβάσεων (0), Πρόστιμο (1500), Προσαυχήμες (0), and Υπόλοιπο προς πληρωμή (0).
- Δείκτες (Indicators):** Includes a dropdown for Κατάσταση (Ολοκληρωμένη υπαγωγή) and checkboxes for Αποδοχή Μηχανικού (checked), Αποδοχή Ιδιοκτητών (checked), Διάθεση σχεδίων (unchecked), and Γεωγραφικός εντοπισμός (checked).

At the bottom, there is a table for 'Συμμετέχοντες Μηχανικοί' (Participating Engineers) with columns for 'Επιλογή', 'ΑΦΜ', and 'Επώνυμο/Επωνυμία'. One entry is visible: 40359, ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΛΟΓΟΣ-ΜΕΤΑΛΤΟΣ ΜΗΧ/Κ[1983].

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υποβολή της δήλωσης είναι η συμπλήρωση όλων των συμμετεχόντων ιδιοκτητών και με το αντίστοιχο ποσοστό τους. Η συμπλήρωση όλων των διαθέσιμων στοιχείων είναι χρήσιμη για λόγους πληρότητας της δήλωσης και μελλοντικής επικοινωνίας και ενημέρωσης. Το ΑΦΜ πρέπει να είναι συμπληρωμένο σωστά (λειτουργεί έλεγχος ψηφίου ελέγχου check digit). Εφόσον ο ιδιοκτήτης δεν έχει ΑΦΜ στην Ελλάδα θα συμπληρωθεί το αντίστοιχο πεδίο.

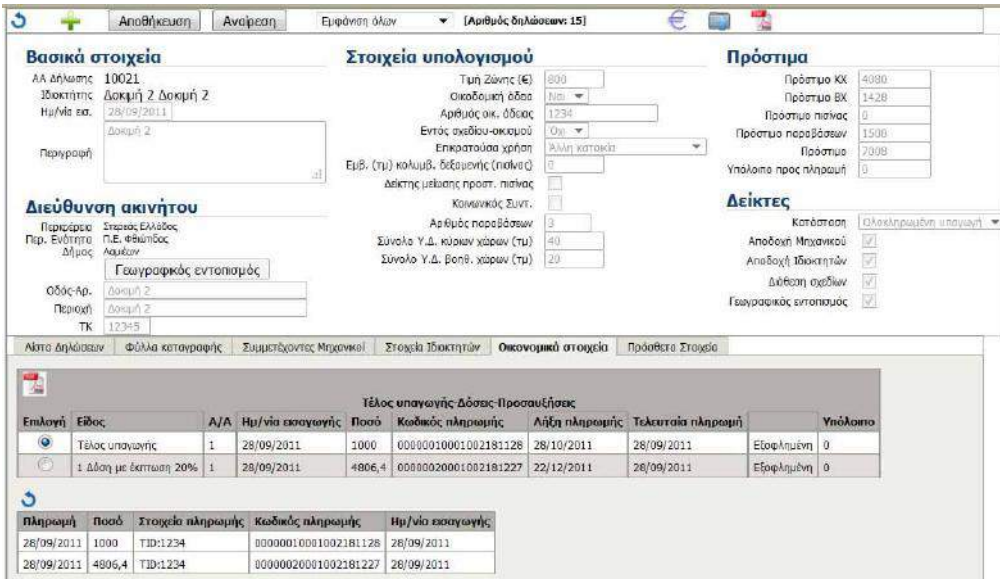
The screenshot displays the 'Στοιχεία υπολογισμού' (Calculation Data) section of the TEE online system. It includes fields for 'Τιμή ζώνης (€)' (500), 'Οικοδομική άδεια' (Ναι), 'Αριθμός οικ. άδειας', 'Εντός σχεδίου-οικισμού' (Όχι), 'Επικρατούσα χρήση' (Άλλη κατοικία), 'Επιβ. (τμ) καλυμβ. διαφανής (πλάκα)' (0), 'Δείκτης μείωσης προστ. ποσότητας' (0), 'Καναλιωτές συντ.' (0), 'Αριθμός παραβάσεων' (0), 'Σύνολο Υ.δ. κύριων χώρων (τμ)' (0), and 'Σύνολο Υ.δ. βοηθ. χώρων (τμ)' (0). The 'Πρόστιμα' (Fines) section includes fields for 'Πρόστιμο ΚΚ' (1990), 'Πρόστιμο ΒΚ' (0), 'Πρόστιμο πενήνας' (0), 'Πρόστιμο παραβάσεων' (0), 'Πρόστιμο' (1500), 'Προσαύξησης' (0), and 'Υπόλοιπο προς πληρωμή' (0). The 'Δείκτες' (Indicators) section includes 'Κατάσταση' (Ολοκληρωμένη υπαγωγή), 'Αποδοχή Μηχανικού' (checked), 'Αποδοχή Ιδιοκτητών' (checked), 'Διάθεση σχεδίων' (unchecked), and 'Γεωγραφικός εντοπισμός' (checked).

Below the form is a table titled 'Στοιχεία Ιδιοκτητών' (Owner Data) with the following columns: 'Επιλογή', 'Επώνυμο - Όνομα', 'Πατρώνυμο - Μητρώνυμο', 'Ποσοστό συνδιοκτησίας (%)', 'Οδός-Αρ.- Πόλη- ΤΚ', 'Τηλέφωνο- Κινητό- Φαξ- Email', and 'ΑΦΗ- ΑΦΗ εξωτερικού'. The table contains three rows of data:

Επιλογή	Επώνυμο - Όνομα	Πατρώνυμο - Μητρώνυμο	Ποσοστό συνδιοκτησίας (%)	Οδός-Αρ.- Πόλη- ΤΚ	Τηλέφωνο- Κινητό- Φαξ- Email	ΑΦΗ- ΑΦΗ εξωτερικού
<input checked="" type="checkbox"/>	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	50	ΟΜΗΡΟΥ 423 ΤΣΑΦΟΝΙΚΑΙΝΕ 1310	2102941195 996382200 996382200	996382200
<input checked="" type="checkbox"/>	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	50	ΟΜΗΡΟΥ 423 ΤΣΑΦΟΝΙΚΑΙΝΕ 1310	2102941195 996382200 996382200	996382200
<input checked="" type="checkbox"/>	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ	50	ΟΜΗΡΟΥ 423 ΤΣΑΦΟΝΙΚΑΙΝΕ 1310	2102941195 996382200 996382200	996382200

Στα "Οικονομικά στοιχεία" και ανάλογα με το στάδιο και τις επιλογές εμφανίζονται οι οικονομικές υποχρεώσεις, η κατάστασή τους και οι αντίστοιχες πληρωμές. Την πρώτη φορά και μετά από κάθε αναθεώρηση των στοιχείων πρέπει να ενημερώνεται ο ιδιοκτήτης για τις οφειλές και πρέπει να έχει σε εκτύπωση την αντίστοιχη αναφορά πληρωμής. ΔΕΝ μπορεί να γίνει καμία πληρωμή σε Τραπεζικό Ίδρυμα χωρίς την εκτύπωση του φύλλου πληρωμής με τους αντίστοιχους κωδικούς επιβεβαίωσης. Οι πληρωμές επιβεβαιώνονται από το διατραπεζικό σύστημα ηλεκτρονικά και εμφανίζονται στην δήλωση μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

Στο αντίστοιχο φύλλο φαίνονται οι λεπτομέρειες των υποχρεώσεων και η κατάσταση εξόφλησης καθώς και οι πληρωμές που έχουν πραγματοποιηθεί.



Βασικά στοιχεία

ΑΑ Δήλωσης: 10021
 Ψοκίτης: Δοκμή 2 Δοκμή 2
 Ημ/Με εισ.: 28/09/2011
 Περιγραφή: Δοκμή 2

Διεύθυνση ακινήτου

Περιφέρεια: Στερεα Ελλάδα
 Π.Ε. Φθιώτιδος
 Δήμος: Λαμίων
 Γεωγραφικός εντοπισμός
 Οδός/Αρ.: Δοκμή 2
 Περιοχή: Δοκμή 2
 ΤΚ: 12345

Στοιχεία υπολογισμού

Τμή Ζώνης (€): 800
 Οικοδομική οδός: Ναι
 Αριθμός οικ. οδού: 1234
 Εντός αναδου-οικισμού: Όχι
 Εγκατάσταση χρήση: Άλλη κατοικία
 Εμβ. (τμ) κολυμβ. δεξαμενής (πλανάρι): 0
 Δείκτης μέτρησης προστ. πάσης:
 Κοινωνικός Συντ.:
 Αριθμός παραβάσεων: 3
 Σύνολο Υ.Δ. κλιμακ χάρων (τμ): 40
 Σύνολο Υ.Δ. Βοηθ. χώρων (τμ): 20

Πρόστιμα

Πρόστιμο ΚΚ: 4080
 Πρόστιμο ΒΧ: 1428
 Πρόστιμο πάσης: 0
 Πρόστιμο παραβάσεων: 1500
 Πρόστιμο: 2908
 Υπόλοιπο προς πληρωμή: 0

Δείκτες

Κατάσταση: Ολοκληρωμένη υπαγωγή
 Αποδοχή Μηχανικού
 Αποδοχή Ψοκίτην
 Διόρθωση σχεδίων
 Γεωγραφικός εντοπισμός

Αίτια Δήλωσης Φύλλα καταγραφής Συμμετέχοντες Μηχανικοί Στοιχεία Ψοκίτην Οικονομικά στοιχεία Πρόσθετα Στοιχεία

Υπόλοιπο υπαγωγής-Δόσεις-Προσαυξήσεις


Επιλογή	Είδος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Αίτη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Υπόλοιπο
<input checked="" type="radio"/>	Υπόλοιπο υπαγωγής	1	28/09/2011	1000	00000010001002181228	28/10/2011	28/09/2011	Εξοφλημένη 0
<input type="radio"/>	1 Δόση με έκπτωση 20%	1	28/09/2011	4806,4	00000020001002181227	22/12/2011	28/09/2011	Εξοφλημένη 0

Πληρωμή

Πληρωμή	Ποσό	Στοιχείο πληρωμής	Κωδικός πληρωμής	Ημ/νία εισαγωγής
28/09/2011	1000	TID:1234	00000010001002181228	28/09/2011
28/09/2011	4806,4	TID:1234	00000020001002181227	28/09/2011

ΠΡΟΣΟΧΗ απαιτείται από το χειριστή μηχανικό να μην μεταβάλει τα στοιχεία της δήλωσης μέσα στο χρονικό "παράθυρο" της μιας εργάσιμης ημέρας από την πραγματοποίηση πληρωμής από τον ιδιοκτήτη. Για αυτό τον λόγο απαιτείται σχετική συνεννόηση. Αν πραγματοποιηθεί πληρωμή που δεν αντιστοιχεί σε οφειλή θα επιστρέφεται αυτόματα στον οφειλέτη.

Στην επόμενη εικόνα δίνεται δείγμα της σελίδας πληρωμής που πρέπει να προσκομίζεται κάθε φορά σε μία από τις αναφερόμενες συνεργαζόμενες τράπεζες.




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

ΕΙΔΙΚΟ ΕΝΤΥΠΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΓΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
Τέλος Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων Ν.4014/2011

Αρ. Δήλωσης: 10019
 Ιδιοκτήτες: Παρουσίαση 1 Παρουσίαση 1

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ:	0,00 €
----------------	--------

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: 811

10001001981121	 10001001981121
----------------	--

Η πληρωμή του ή/ως των τόκων είναι δυνατή στις ακόλουθες τράπεζες με τους αντίστοιχους τραπεζικούς τραπεζοε/α:

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΠΡΟΤΕΡΟΜΕΝΑ ΜΕΛΗ				
	Κατάστημα	Τηλεφωνικό Κέντρο	Ηλεκτρονικά	ΑΤΜ	Άλλα μέσα
ALPHA BANK	✓	✓	✓	✓	
ATTEbank	✓	✓			
ATTICA BANK	✓	✓			
ΑΧΑΪΚΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	✓	✓			
GENIKI Bank	✓				
ΕΘΝΙΚΗ	✓	✓	✓		
ΕΛ ΤΑ	✓				
EFG EUROBANK-ERGASIAS	✓	✓	✓		
HSBC	✓	✓	✓		
MARFIN EGNATIA BANK	✓	✓	✓		
MILLENNIUM BANK	✓		✓		
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ	✓				
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	✓	✓			
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	✓	✓			
PROBANK	✓				
PHOTON BANK	✓	✓			
ΕΥΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΣ	✓				
ΕΥΝΙΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	✓				
ΕΥΝΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	✓				
ΕΥΝΙΚΗ ΛΑΜΙΑΣ	✓				
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ	✓	✓			
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΒΡΟΥ	✓				
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΗΠΕΙΡΟΥ ΣΥΝ.Π.Ε.	✓	✓			
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΕΥΝ.Π.Ε.	✓	✓			
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΕΣΒΟΥ-ΛΙΜΝΩΝ	✓	✓			
ΕΥΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΝΙΩΝ	✓	✓			
T BANK ΑΝΘΡΩΠΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΣΤΑΙΡΑ	✓	✓	✓		
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ	✓	✓			
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	✓	✓	✓		
FBB	✓	✓			

Στα πρόσθετα στοιχεία προβλέπονται δύο πεδία μήκους 4000 χαρακτήρων για σύντομη τεχνική έκθεση και για άλλες σημειώσεις. Πριν την οριστική ολοκλήρωση της δήλωσης πρέπει να συμπληρωθεί ο αριθμός του "έργου" στο οποίο έχουν δηλωθεί οι αμοιβές των μηχανικών.

Λίστα Δηλώσεων	Φύλλα καταγραφής	Συμμετέχοντες Μηχανικοί	Στοιχεία Ιδιοκτητών	Οικονομικά στοιχεία	Πρόσθετα Στοιχεία
A/A πρωτοκόλλου Ηλεκτρονικό κλειδί A/A έργου του συστήματος αμοιβών Τεχνική Έκθεση	6 DBE35D0127E8FA5B 1234				
Σχόλια					
Συντεταγμένες γεωτομαχίου	404298.2177631023 4241696.829226994,404321.5011430024 4241690.479214294,404312.7698755399 4241639.414528831,404286.3114892898 4241644.97078994				

Σε κάθε κατάσταση μπορεί να εκτυπωθεί το σύνολο της δήλωσης με όλα τα στοιχεία και τις μεταβολές της τόσο για οπτικό έλεγχο όσο και σαν αποδεικτικό υπαγωγής.

Στο επόμενο σχήμα φαίνεται ότι η δήλωση που είναι σε κατάσταση "αρχικής υπαγωγής" ή "ολοκληρωμένης υπαγωγής" είναι εφοδιασμένη με πχ (**Ηλεκτρονικό κλειδί: DBE35D0127E8FA5B**).



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
 Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος

Δήλωση ένταξης Ν.4014/2011

A/A Δήλωσης: **10021**

Κατάσταση Δήλωσης: **Ολοκληρωμένη υπαγωγή**

A/A Πρωτοκόλλου: **6**

Ηλεκτρονικό κλειδί: **DBE35D0127E8FA5B**

Ημ/νία δημιουργίας: **28/09/2011**

Τελευταία ενημέρωση: **28/09/2011 22:39:10**

Περιγραφή: **Δοκιμή 2**

Διεύθυνση: **Δοκιμή 2, Δοκιμή 2**

ΤΚ: **12345**

Δήμος: **Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας, Στερεάς Ελλάδος**

Τιμή ζώνης: **800,00 €**

Πρόστιμο: **7.008,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **4.080,00 €**

Πρόστιμο ΒΧ: **1.428,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο παραβάσεων: **1.500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **40**

Συνολικά τμ ΒΧ: **20**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επίπνομο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού

Με το ηλεκτρονικό αυτό κλειδί είναι δυνατή η αναζήτηση από τον πολίτη του αντιγράφου της δήλωσης και η παρακολούθηση της πορείας της ένταξης.

Η ιστοσελίδα ελέγχου από τον πολίτη είναι:

<https://portal.tee.gr/ypeka/auth/pages/public/DilosiBeb.jspx>

Αναζήτηση δήλωσης Ν. 4014/2011

Ηλεκτρονικό κλειδί δήλωσης: DBE35D0127E8FA5B
 ΑΦΜ ή ΑΦΜ εξωτερικού ενός των ιδιοκτητών: 027116094



Κάμενο εκάνας: 3f85k

A/A δήλωσης	Ημ/νία παραγωγής	Επίπνομο Όνομα	Όνομα	Ηλεκτρονικό κλειδί	ΑΦΜ	ΑΦΜ εξωτερικού	Κατάσταση δήλωσης
10021	28/09/2011	Δοκιμή 2	Δοκιμή 2	DBE35D0127E8FA5B	027116094		Ολοκληρωμένη υπαγωγή

4. Διαδικασίες - Καταστάσεις Δήλωσης

Δήλωση "Σε επεξεργασία"

Είναι μια δήλωση που έχει εισαχθεί και μπορεί να είναι και μερικώς συμπληρωμένη. Επιτρέπονται όλες οι τροποποιήσεις, υπολογίζονται πρόστιμα και εκτυπώνονται πρόχειρες αναφορές για λόγους ελέγχου. Στην κατάσταση αυτή ΔΕΝ νοούνται σαν επίσημες δηλώσεις αλλά υποθέσεις εργασίας του Μηχανικού. Ο μέγιστος αριθμός ανά μηχανικό αυτού του είδους των δηλώσεων έχει καθοριστεί στις 50.

Δήλωση σε "Αρχική Υποβολή"

Εφόσον ο Μηχανικός σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη προσδιορίσουν σε αρχικό στάδιο τα μεγέθη και το είδος των παραβάσεων μπορούν να υποβάλουν την δήλωση μετά την αποδοχή των όρων ότι τα στοιχεία είναι αληθή. Το σύστημα αναβαθμίζει την δήλωση σε κατάσταση "Αρχικής Υποβολής" και εξάγει στα οικονομικά στοιχεία την αναφορά για πληρωμή του "Τέλους Υπαγωγής στην Ρύθμιση Αυθαιρέτων". Ο πολίτης σύμφωνα με την αναφορά αυτή μπορεί στα αναφερόμενα Τραπεζικά Ιδρύματα να καταβάλει το ακριβές αντίτιμο που αναγράφεται. Στην κατάσταση αυτή η δήλωση δεν μπορεί να κινηθεί παρά μόνον εφόσον η πληρωμή επιβεβαιωθεί από το σύστημα ηλεκτρονικά (δεν μπορεί να γίνει άλλου είδους καταχώρηση) μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

Δήλωση σε "Προσωρινή Υπαγωγή"

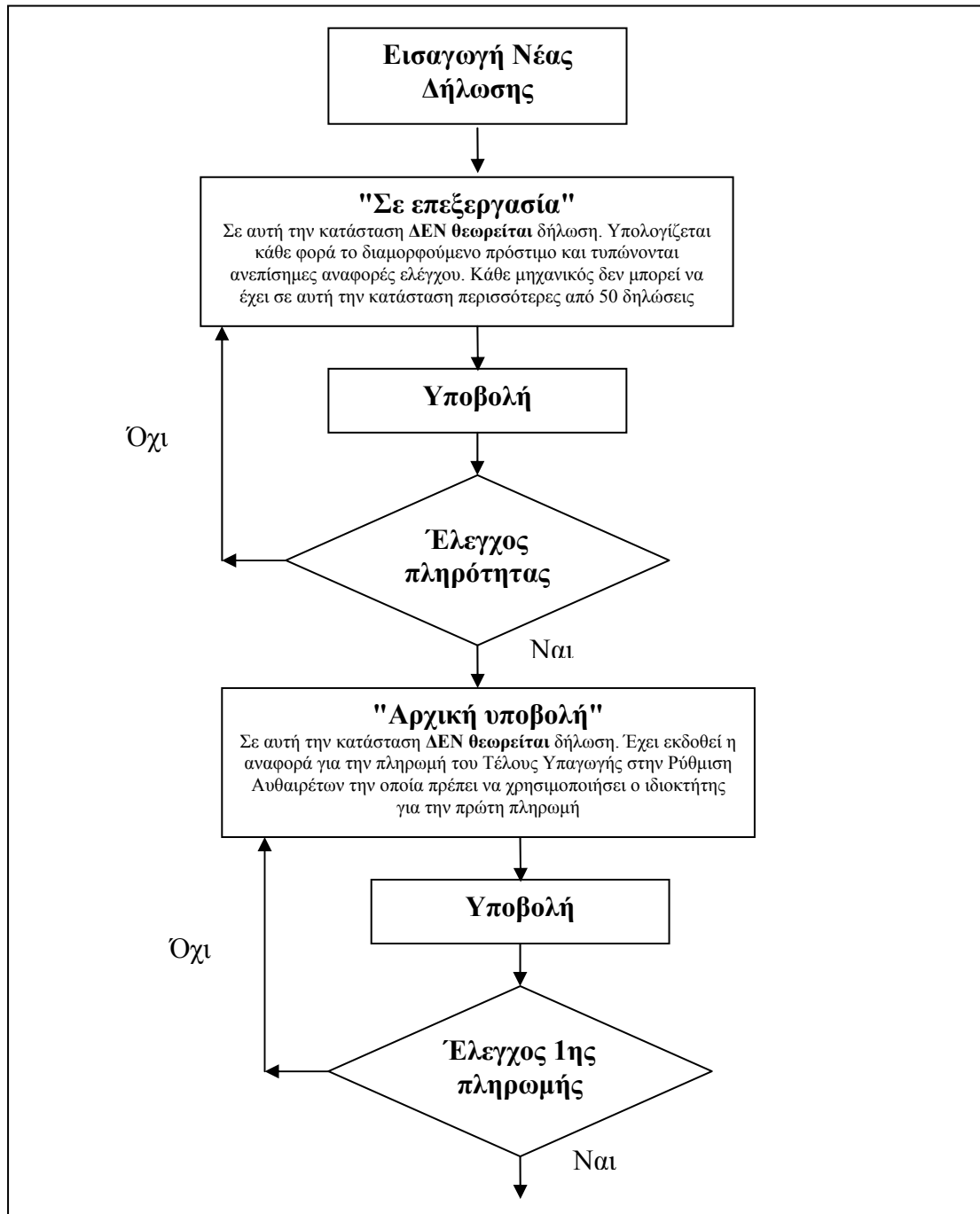
Εφόσον επιβεβαιωθεί ηλεκτρονικά η πληρωμή τους ακριβούς "Τέλους Υπαγωγής στην Ρύθμιση Αυθαιρέτων" η δήλωση αυτόματα καθίσταται έγκυρη και μπορεί να αναβαθμιστεί στην κατάσταση "Προσωρινή Υπαγωγή". **Μόνο σε αυτό το στάδιο το αυθαίρετο θεωρείται ενταγμένο στην ρύθμιση μέσα στα χρονικά περιθώρια του Νόμου.** Στην συνέχεια επιλέγεται το σχήμα πληρωμής των υπόλοιπων υποχρεώσεων (εφόσον υπάρχουν) και ο πολίτης πρέπει απλά να υλοποιήσει το σχήμα αυτό. Κάθε πληρωμή θα αποτυπώνεται αυτόματα μετά από 24 εργάσιμες ώρες.

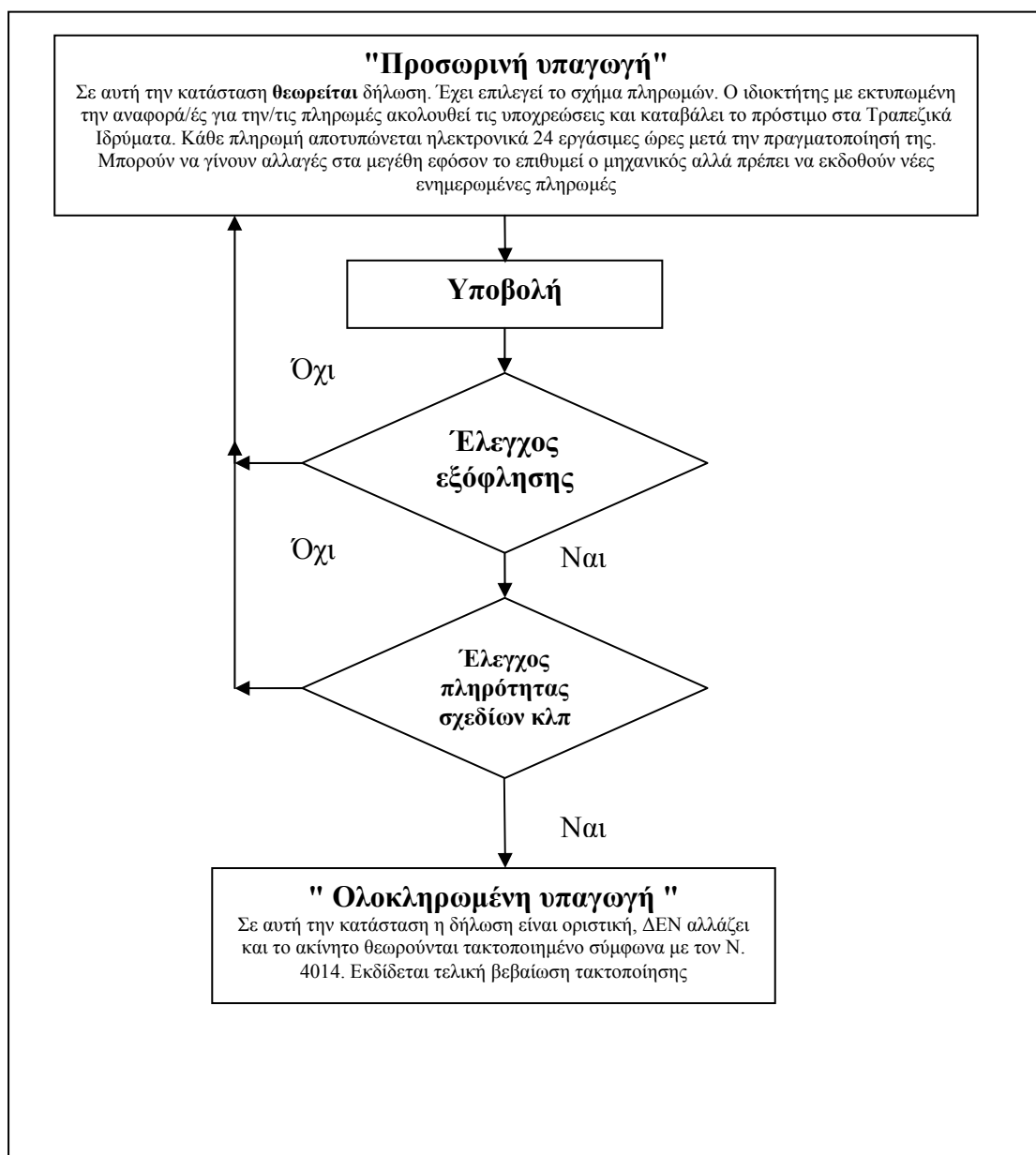
Δήλωση σε "Ολοκληρωμένη Υπαγωγή"

Στο διάστημα που γίνονται οι πληρωμές των ειδικών προστίμων ο Μηχανικός πρέπει, στα χρονικά περιθώρια σύμφωνα με τον Νόμο, να κάνει τις απαιτούμενες κατά περίπτωση καταγραφές, δηλώσεις, μελέτες κλπ. Όταν τις ολοκληρώσει πρέπει να οριστικοποιήσει τα μεγέθη και το είδος των παραβάσεων, να υπολογίσει το τελικό πρόστιμο και να αναθεωρήσει τις τελικές πληρωμές. Το σύστημα θα λάβει αυτόματα υπόψη του όσες πληρωμές έχουν ήδη πραγματοποιηθεί και για αυτό τον λόγο πρέπει να είναι σε συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη κατά την τελική αυτή φάση έτσι ώστε να μην εκκρεμούν πληρωμές τις τελευταίες 24 εργάσιμες ώρες. **Αν πραγματοποιηθεί πληρωμή που δεν αντιστοιχεί στα στοιχεία ενημερωμένο σύστημα θα επιστρέφεται.**

Για να ολοκληρωθεί η υπαγωγή πρέπει να έχουν πληρωθεί όλες οι υποχρεώσεις και ο φάκελος να περιέχει όλα τα στοιχεία που οφείλει ο μηχανικός να δηλώσει. Στην τελική διαμόρφωση του συστήματος πρέπει να υποβληθούν ψηφιακά τα στοιχεία αυτά. Μέχρι την υλοποίηση αυτής της λειτουργίας ο Μηχανικός απλώς θα δηλώνει ότι έχει ολοκληρώσει τις Μελέτες και ότι έχει την υποχρέωση να τις υποβάλει ηλεκτρονικά όταν ειδοποιηθεί.

Με βάση τα παραπάνω και αξιοποιώντας τα ηλεκτρονικά συστήματα είναι δυνατόν με ελάχιστες μετακινήσεις όλα να ολοκληρωθούν ηλεκτρονικά (προβλέπεται ακόμα και οι πληρωμές να γίνονται με web banking εφόσον το επιθυμεί ο πολίτης). Η μόνη προϋπόθεση είναι η υποχρέωση κατανόησης ότι τα δηλούμενα στοιχεία αποτελούν υπεύθυνη δήλωση και η αποδοχή των επιλογών που προκύπτουν από την συνεργασία του Μηχανικού και του Πολίτη.





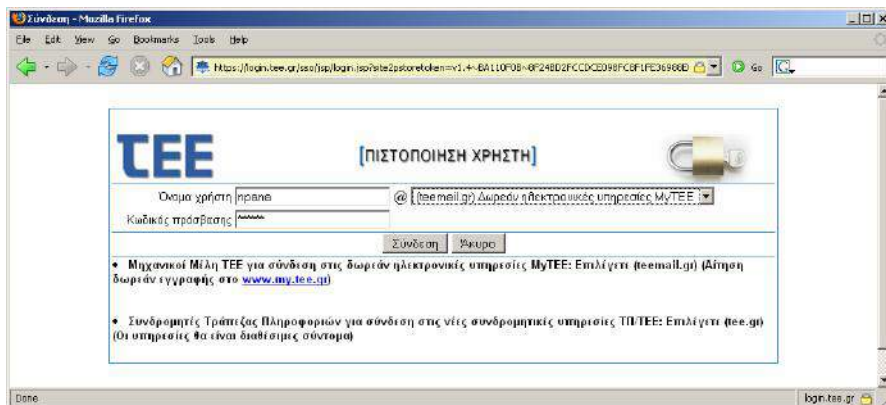
5. Ασφάλεια – Προσωπικά Δεδομένα

Κάθε δικαιούχος μηχανικός πρέπει να εφοδιαστεί με κωδικό πρόσβασης στην υπηρεσία MyTEE που παρέχεται δωρεάν σε όλους τους δικαιούχους. Ο συναλλασσόμενος πρέπει να εισάγει το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης μόλις του ζητηθεί από το ΤΕΕ σύμφωνα με την σελίδα που ακολουθεί.

Για την απόκτηση αυτού του κωδικού πρέπει να υποβληθεί αίτηση στο ΤΕΕ η οποία βρίσκεται στην σελίδα:

<http://portal.tee.gr/portal/page/portal/TEE/MyTEE>

Οι κωδικοί είναι αυστηρά προσωπικοί και πρέπει να φυλάσσονται σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας, ενώ παρέχεται επίσης η δυνατότητα συχνής αλλαγής τους από τον ίδιο τον χρήστη, μέσω της σελίδας του MyTEE



Κάθε δικαιούχος μπορεί να έχει πρόσβαση αυστηρά σε πληροφορίες και δηλώσεις που έχει υποβάλει ο ίδιος .

Όλη η επικοινωνία μεταξύ του υπολογιστή του δικαιούχου και του ΤΕΕ γίνεται σε συνθήκες υψηλής κρυπτογράφησης με σκοπό την προστασία των δεδομένων κατά την μεταφορά τους είτε από ανάγνωση είτε ακόμα περισσότερο από αλλοίωσή τους.

Τα στελέχη του ΤΕΕ που υποστηρίζουν τη διαδικασία υπόκεινται στους περιορισμούς προστασίας των προσωπικών δεδομένων και του απορρήτου των τηλεπικοινωνιών.

6. Πληροφορίες - Τεχνική Υποστήριξη

Περισσότερες πληροφορίες μπορούν οι μηχανικοί να βρουν:

ΤΕΕ

Δ/ση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

Τμήμα Επαγγελματικής Ανάπτυξης

<http://www.tee.gr>

Τηλεφωνικό κέντρο: 210 3291206

Fax: 210 3291623

E-mail: n4014@central.tee.gr

ΥΠΕΚΑ

Τηλέφωνα: 213 15 15 729

213 15 15 733

213 15 15 737

210 64 53 961

1522

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

1. Οικοδομική άδεια ναι (α) όχι (β)
2. Εντός σχεδίου ή οικισμού ναι (α) όχι (β) πρόχειρη κατασκευή
3. Είδος χρήσης κύρια και μοναδική κατοικία, μεταποίηση άγενούς τομέα (α)
 άλλη κατοικία (β)
 τουρισμός, βιομηχανία (γ)
 υπηρεσίες (δ)
4. Αλλαγή χρήσης ναι (α) όχι (β)
5. Υπέρβαση δόμησης τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων
 τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων χώρων σε υπόγειες στάθμες, πατάρια, σοφίτες κλ
 < 50% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)
 50 έως 100% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)
 100 έως 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (γ)
 > 200% της επιτρεπόμενης δόμησης (δ)
6. Υπέρβαση καθ' ύψος εκατοστά
 < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)
 > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)
7. Υπέρβαση κάλυψης τετραγωνικά μέτρα
 < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)
 > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)
8. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)
 > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)
9. Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς(α)
 > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)
10. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) τετραγωνικά μέτρα
 εμβαδού <35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α)
11. Κοινωνικός συντελεστής : (α)
 Για κύρια και μοναδική κατοικία ΑμεΑ (>67%), σε συνδυασμό με εισοδηματικά κριτήρια (έως 8.000 € ατομικό εισόδημα και έως 12.000 οικογενειακό εισόδημα)
12. Παλαιότητα: Αυθαίρετη Κατασκευή ή Χρήση μέχρι 31/1/1983 (α)
 Από 31/1/1983 έως 31/12/2003 (β)
13. Λοιπές πολεοδομικές και κτιριοδομικές παραβάσεις αριθμός παραβάσεων (α)

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο: **Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ 15% Χ επιλεγμένοι συντελεστές**

- Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους -ανά ιδιοκτησία-.

- Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο.
- Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5, 7, 8, 9.
- Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 10.α
- Κατ' αποκοπή πρόστιμο για αυθαίρετες κατασκευές μικρότερες από 20τμ:

εντός σχεδίου με TZ<2.500€	->2.000€
εντός σχεδίου με TZ≥2.500€	->3.000€
εκτός σχεδίου	->1.500€.
- Οι παραβάσεις του πολεοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού έχουν πρόστιμο 500€/παραβίαση επί του αριθμού των παραβάσεων.

Συντελεστές τετραγωνιδίων:

1.α= 1.0	1.β=2.0		
2.α= 1.0	2.β=1.7		
3.α= 0.4	3.β=0.5 για T.Z. ≤1000 € και 0.6 για T.Z.>1000 €		3.γ=0.6
	3.δ=0.6		
4.α= 1.4	4.β=1.0		
5.α= 1.0	5.β=1.3	5.γ=1.6	5.δ= 1.9
6.α= 1.2	6.β=1.4		
7.α= 1.2	7.β=1.4		
8.α= 1.2	8.β=1.4		
9.α= 1.4	9.β=1.8		
10.α= 0.5			
11.α= 0.5			
12.α= 0.15	12.β= 0.8		

Επεξηγηματικό-ερμηνευτικό υπόμνημα:

1. Αφορά την ύπαρξη οικοδομικής άδειας στο γήπεδο/οικόπεδο, όπου υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή.
2. Αφορά τη χωροθέτηση της αυθαίρετης κατασκευής σε εντός ή εκτός σχεδίου περιοχή, καθώς και αν η κατασκευή είναι πρόχειρη (βάσει της περιγραφής που γίνεται στο σώμα του Νόμου).
3. Αφορά το είδος της πραγματικής χρήσης ή –στην περίπτωση αλλαγής χρήσης- τη χρήση με βάση την εκδοθείσα άδεια.
4. Αφορά ενδεχόμενη αλλαγή χρήσης σε σχέση με την οικοδομική άδεια.
5. Καταγράφονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε αυθαίρετης κατασκευής (τετραγωνικά Υ.Δ.), καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα κάθε αυθαίρετης κατασκευής που αφορούν βοηθητικούς χώρους. Επίσης, σημειώνεται το ποσοστό υπέρβασης δόμησης –ως προς τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση- κάθε αυθαίρετης κατασκευής.
6. Σημειώνονται τα εκατοστά του μέτρου και το ποσοστό υπέρβασης ύψους –ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος- κάθε αυθαίρετης κατασκευής.
7. Σημειώνονται τετραγωνικά μέτρα υπέρβασης κάλυψης και το ποσοστό υπέρβασης της κάλυψης ως προς τη μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη.
8. Σημειώνεται το ποσοστό υπέρβασης/παραβίασης της υποχρεωτικής πλάγιας απόστασης (απόσταση Δ).
9. Σημειώνεται το ποσοστό υπέρβασης/παραβίασης του υποχρεωτικού μήκους προκηπίου (πρασιά).
10. Σημειώνονται τα τετραγωνικά μέτρα κολυμβητικής δεξαμενής. Επίσης, σημειώνεται αν το εμβαδόν της κολυμβητικής δεξαμενής είναι μικρότερο από 35τμ ή/και αν η χρήση της αφορά ΑμεΑ ή/και αν το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής δύναται να χρησιμοποιηθεί για πυροσβεστικούς σκοπούς, μέσω εγκατεστημένου πυροσβεστικού συστήματος.
11. Σημειώνεται η περίπτωση να ισχύουν ταυτόχρονα οι τρεις προϋποθέσεις: α) κύρια και μοναδική κατοικία, που χρησιμοποιείται από β) τουλάχιστον ένα ΑμεΑ και γ) εισοδηματικό επίπεδο τάξης <8.000€ ατομικό εισόδημα και <12.000€ οικογενειακό επίπεδο.
12. Σημειώνεται αν η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση έχει δημιουργηθεί ή εγκαθιδρυθεί προ 31/1/1983 ή την περίοδο 31/1/1983 έως 31/12/2003. Η ακριβής ημερομηνία αποπεράτωσης της αυθαίρετης κατασκευής ή έναρξη της χρήσης βεβαιώνεται μέσω υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη, η οποία επισυνάπτεται με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και τεκμηριώνεται με κάποιο επίσημο έγγραφο του κράτους ή δημόσιου φορέα, εφόσον υπάρχει.
13. Σημειώνεται ο αριθμός (το πλήθος), αθροιστικά, των πολεοδομικών ή/και κτιριολογικών παραβάσεων.
Για τη συγκεκριμένη κατηγορία, «παραβάση» θεωρείται κάθε μη νόμιμο έργο που υπολογίζεται με αναλυτικό προϋπολογισμό και δεν εμπίπτει σε κάποια από τις προηγούμενες κατηγορίες προστίμων. Σε περίπτωση που ο αναλυτικός προϋπολογισμός υπερβαίνει τις 5.000€ για κάποιο από τα μη νόμιμα έργα, το πλήθος των παραβάσεων αυξάνεται κατά μία παράβαση μέχρι τις 10.000€, κατά 2 παραβάσεις μέχρι τις 15.000€ κ.ο.κ.

Οδηγίες προς τους μηχανικούς για τον ορθό υπολογισμό του προστίμου

1. Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά.
Το τελικό πρόστιμο είναι το άθροισμα των επιμέρους προστίμων σε κάθε ιδιοκτησία.
2. Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 5α,β,γ,δ (συντελεστής υπέρβασης δόμησης), 7α,β (συντελεστής υπέρβασης κάλυψης), 8α,β (συντελεστής παραβίασης πλάγιων αποστάσεων) και 9α,β (συντελεστής παραβίασης οικοδομικής γραμμής).
3. Όταν υπάρχει μία και μοναδική μη νόμιμη κατασκευή σε μια ιδιοκτησία (στην οποία υπάρχει άδεια δόμησης και εμπίπτει στις προϋποθέσεις της παραγράφου 6.β του άρθρου 24) και αυτή είναι καθ' υπέρβαση δόμησης έως 20τμ, πληρώνεται κατ' αποκοπή πρόστιμο, με βάση την τιμή ζώνης, όπου βρίσκεται το ακίνητο, ως εξής:
για: εντός σχεδίου με τιμή ζώνης < 2.500€ -> πρόστιμο 2.000€
εντός σχεδίου με τιμή ζώνης ≥ 2.500€ -> πρόστιμο 3.000€
εκτός σχεδίου -> πρόστιμο 1.500€.
4. Το ύψος του παράβολου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 24, παράγραφος 2γ, προκύπτει από το άθροισμα των τετραγωνικών υπέρβασης δόμησης ή αλλαγής χρήσης.
5. Παραβάσεις, οι οποίες δεν εμπίπτουν σε κάποιες από τις προαναφερθείσες κατηγορίες που αναφέρονται στο φύλλο καταγραφής (συντελεστές 1 έως 12) υπολογίζονται με βάση τον αναλυτικό προϋπολογισμό έργου, ως εξής:
Κάθε μη νόμιμη κατασκευή αποτελεί μία(1) παράβαση (για την οποία πληρώνονται 500€), εκτός αν στον αναλυτικό προϋπολογισμό της συγκεκριμένης παράβασης ή της διαφοράς αυτής από το νόμιμο έργο προκύπτει ποσό μεγαλύτερο από 5.000€, οπότε για κάθε διαφορά μεγαλύτερη των 5.000€ προστίθεται αριθμητικώς μία(1) παράβαση. Το αριθμητικό σύνολο (που δεν συμπίπτει απαραίτητα το πλήθος) των παραβάσεων εγγράφεται στο τετραγωνίδιο 13.
Παράδειγμα:
 - Υπαίθρια ψησταριά (BBQ) αναλυτικού προϋπολογισμού 3.000€
-> 1 παράβαση
 - Διαφοροποίηση διαμορφωμένου εδάφους ως προς τη νόμιμη άδεια Αναλυτικού προϋπολογισμού 17.000€
-> 4 παραβάσεις
 - Υπέρβαση ύψους περιμετρικής μάντρας (το συμπαγές τμήμα της έχει γίνει 2,50μ. ενώ η νόμιμη άδεια προβλέπει 1,50μ.
αναλυτικός 2,50μ (16.000€) – αναλυτικός 1,50μ (9.600€) = 6.400€
-> 2 παραβάσεις

ΣΥΝΟΛΟ: 7 παραβάσεις



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :			
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:	
		Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

εγώ, ο/η _____,
 ιδιοκτήτης του ακινήτου _____,
 (με ποσοστό και είδος ιδιοκτησίας _____)
 εξουσιοδοτώ τον/την _____,
 (ειδικότητα) _____ Μηχανικό με ΑΜ ΤΕΕ _____ για να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τη ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών, όπως αυτές περιγράφονται στο κεφάλαιο Β' του Ν.4014/2011.

Βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής

Ημερομηνία:20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.